



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 53528

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**на строительство**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.01.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-08-021343-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.01.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	01.02.2024; 13.11.2024
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "С- ДЕВЕЛОПМЕНТ"
2.2.2. ИНН:	7726478128
2.2.3. ОГРН:	1217700260348
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Вишневая, вл. 7. Очередь 1

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	СЗАО
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	внутригородская территория муниципальный округ Покровское-Стрешнево
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Покровское-Стрешнево
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Вишнёвая
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:08:0005005:2248
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	36182,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	11.12.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-68-2023-8383-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	31.10.2023 10.11.2023

5.4. Номер (при наличии):	09-СД 11-СД
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	27.10.2023
6.1.1.2 Номер:	77-1-1-3-065288-2023
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	10.11.2023
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Конов А.М.
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Вишневая, вл. 7. Очередь 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	7542,5
7.1.5. Площадь (кв. м):	149164,7
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1574
7.1.11. в том числе квартир (штук):	1574
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	594
7.1.13. Количество этажей:	4-10-12-14-17-19-28-30-36-48+2 подземных

7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2 подземных
7.1.16. Высота (м):	163,05
7.1.17. Иные показатели:	<p>общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м.): 80006,2  общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м.): 79856,4  количество внеквартирных кладовых (шт.): 181  общая площадь нежилых помещений комплекса в т.ч. (кв.м.): 5215,5  общая площадь объекта наземных этажей нежилых помещений в наземной части, включая (кв.м.): 3891,1  нежилые помещения на 1-х этажах (площадь по пятну) (кв.м.): 3459,0  нежилые помещения (переговорные) на 2-4 этажах (кв.м.): 205,5  кладовые жильцов (кв.м.): 226,6  нежилых помещений в подземной части, включая (кв.м.): 1324,4  кладовые жильцов (кв.м.): 585,7  нежилые помещения (кв.м.): 413,8  помещения автомойки (кв.м.): 324,9  помещений обслуживания комплекса (кв.м.): 88,3</p>

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662  
Владелец: Пирогов Александр Борисович  
Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025

**Пирогов Александр  
Борисович**